

ZARZĄDZENIE NR 112/2025
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 18 sierpnia 2025 roku

w sprawie: wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwały nr XXII/147/2008 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 30 września 2008 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu/zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 112/2025 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 18 sierpnia 2025 roku
w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	97/4 (AM-2), obręb Sokołówka	SW1K/00076522/7	2 509 m ²	Nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu, porośnięta niską zielenią oraz pojedynczymi drzewami. Teren opadający w kierunku północno-wschodnim. Na terenie działki zlokalizowany jest słup elektroenergetyczny SN z napowietrzną linią, która ogranicza zabudowę. Dodatkowo przez teren działki, wzdłuż wschodniej granicy, przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna.	Teren mieszkalnictwa o charakterze jednorodzinnym (oznaczony symbolem MN.2) oraz w części teren parku oraz zieleni ogólnodostępnej (oznaczony symbolem ZP.1). Strefa ochrony uzdrowskiej „C”.	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie przetargowym.	325 000,00 zł + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 29 września 2025 r.
2	7/8 (AM-1), obręb Piekielna Góra	SW1K/00086238/2	3 008 m ²	Nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, porośnięta niską zielenią. Teren opadający w kierunku północno-wschodnim.	Teren mieszkalnictwa o charakterze jednorodzinnym (oznaczony symbolem MN1). Strefa ochrony uzdrowskiej „B”.	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie przetargowym.	280 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 29 września 2025 r.

3	7/6 (AM-1), obręb Piekielna Góra	SW1K/00086236/8	3 132 m ²	Nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnym, zbliżonym do kwadratu, porośnięta niską zielenią. Teren opadający w kierunku północno-wschodnim.	Teren mieszkalnictwa o charakterze jednorodzinnym (oznaczony symbolem MN1). Strefa ochrony uzdrowiskowej „B”.	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie przetargowym.	290 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 29 września 2025 r.
4	7/5 (AM-1), obręb Piekielna Góra	SW1K/00086235/1	3 600 m ²	Nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnym, zbliżonym do kwadratu, porośnięta niską zielenią. Teren opadający w kierunku północno-wschodnim.	Teren mieszkalnictwa o charakterze jednorodzinnym (oznaczony symbolem MN1). Strefa ochrony uzdrowiskowej „B”.	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie przetargowym.	329 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 29 września 2025 r.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin